

פרוטוקול אסיפת דיירי הבניין

שכתובתו:

שנתקיימה בתאריך _____.

על סדר היום:

מימוש תמ"א 38 באמצעות "בי.פי.אן טופ אסטייט בע"מ" ("החברה").

הצעת החברה:

החברה הסבירה כי היא עוסקת, בין היתר, בייזום וניהול פרויקטים למימוש תמ"א 38. החברה תעסיק קבלן מבצע מוסמך לביצוע הפרויקט ותדאג לליווי משפטי של העסקה בין ועד הבית לבין הקבלן. כמו כן, תעסיק החברה מפקח בנייה אשר יהא כפוף באופן ישיר לוועד הבית, לצורך פיקוח על טיב ביצוע העבודה. בנוסף, החברה תהא זו אשר תדאג להמציא את כל האישורים הנדרשים מהעירייה לצורך ביצוע הפרויקט. על מנת לבדוק את היתכנות מימוש הפרויקט, תבצע החברה בדיקות בתחומים הבאים:

1. בדיקה בעיריית _____.
2. בדיקה של מהנדס קונסטרוקטור – הערכת עלות ראשונית בנוגע לחיזוק הבניין כנגד נזקי רעידות אדמה.
3. בדיקה אדריכלית על מנת למצות בבניין את מירב אפשרויות הבניה, בדיקת היתכנות של הקמת מעלית, סידורי חניה אפשריים, מרפסות ועוד.
4. בדיקה כלכלית ביחס לרווח הצפוי לקבלן המבצע את הפרויקט.

כלל הבדיקות המפורטות לעיל יבוצעו על ידי החברה ללא כל הוצאה כספית מצד הדיירים.

הוחלט:

1. לייפות את כוחם של נציגי החברה לבצע בדיקות היתכנות ברשויות השונות, לרבות לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, עיריית _____, ועדות תכנון ובנייה וכל מוסד ממשלתי ו/או עירוני אחר.
2. למנות את _____ (א) מר/גב' _____ ת.ז. _____ דירה _____ ואת (ב) מר/גב' _____ ת.ז. _____ דירה _____ להיות נציגיו המוסמכים של ועד הבית, לרבות לצורך ניהול מו"מ מול החברה וחתימה על הסכם, ככל שייחתם וכי חתימתם של הנציגים תחייב את הדיירים לכל דבר ועניין.

באנו על החתום:

דירה 1 – שם _____ חתימה _____	דירה 2 – שם _____ חתימה _____
דירה 3 – שם _____ חתימה _____	דירה 4 – שם _____ חתימה _____
דירה 5 – שם _____ חתימה _____	דירה 6 – שם _____ חתימה _____
דירה 7 – שם _____ חתימה _____	דירה 8 – שם _____ חתימה _____
דירה 9 – שם _____ חתימה _____	דירה 10 – שם _____ חתימה _____
דירה 11 – שם _____ חתימה _____	דירה 12 – שם _____ חתימה _____
דירה 13 – שם _____ חתימה _____	דירה 14 – שם _____ חתימה _____
דירה 15 – שם _____ חתימה _____	דירה 16 – שם _____ חתימה _____



Top Estate Ltd.

טל': 077-4009117 פקס: 077-4009118 ת.ד. 1229, כפר-סבא, 44111 www.topestate.co.il
Tel.: 972-77-4009117 Fax: 972-77-4009118 P.O. Box 1229, Kfar-Saba, 44111 info@topestate.co.il