

תמ"א/38 - תוכנית מיתאר ארצית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה

שר הפנים פותח ומציג בקצרה את מטרות התוכנית.

מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים מוסיף ומתאר בקצרה את עיקרי הצעת ההחלטה המובאת לאישור.

בדיון משתתפים השרים: אופיר פז-פינט, אהוד אולמרט, בנימין בן-אליעזר, יצחק הרצוג וה"ה שנאי אסיף ועופרה ליבנה.

שר הבינוי והשיכון מציע כי שר הפנים, שר התשתיות הלאומיות ושר הבינוי והשיכון יגבשו במשותף הצעת החלטה לממשלה בענין התקציב הנדרש לביצוע וליישום תכנית המיתאר האמורה - תמ"א 38.

שר הבינוי והשיכון מודיע, כי הוא ייזום מפגש בין שלושת השרים הנ"ל לגיבוש הצעה כאמור.

מ ת ל י ט י ס (פה אחד):

1. בתוקף סמכות הממשלה, לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), לאשר את תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה, תמ"א 38 (להלן - תמ"א 38), כפי שאושרה במועצה הארצית לתכנון ולבניה בתאריך 7.12.2004.

ש מ ר

2. למנות ועדת מנכ"לים אשר תמליץ לממשלה בדבר הכלים הנדרשים כדי לעודד את חיזוקם של המבנים הקיימים על-מנת להבטיח את עמידותם בפני רעידות אדמה, בהתאם למפורט להלן.
3. הרכב ועדת המנכ"לים יהיה:
 - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות - יו"ר הוועדה
 - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ממלא-מקום יו"ר הוועדה
 - מנכ"ל משרד האוצר
 - מנכ"ל משרד הפנים
 - מנכ"לית משרד החינוך התרבות והספורט
 - מנכ"ל משרד הבריאות
 - מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה.
- יו"ר ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה ירצה את ועדת המנכ"לים.
4. ועדת המנכ"לים תגבש המלצות לממשלה בנוגע לסוגיות הבאות:
 - (א) קביעת סדרי עדיפויות לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה לרבות מבני מגורים, מוסדות חינוך, מוסדות בריאות, מבני ציבור ומתקנים המכילים חומרים מסוכנים, בין היתר בהתחשב במיקומם, גודלם, נחיצותם בשעת חירום, עלות חיזוקם וכיוצא-בזה.
 - (ב) קביעת הנחיה לפיה תנאי לביצוע פרויקט עיבוי של מבנים קיימים, מכוח הכרזת ממשלה לפי סעיף 33א' לחוק התכנון והבניה, יהיה חיזוקם של המבנים מפני רעידות אדמה.
 - (ג) הנחיית הרשויות המקומיות ומשרדי הממשלה לגבי תכניות לחיזוק המבנים הקיימים בתחומם (בהתאם לסעיף 4(א) לעיל) תוך קביעת סדרי עדיפויות לחיזוק מפני רעידות אדמה והכל בהתאם למקורות המימון לחיזוק המבנים, כמפורט בסעיף קטן (ד) להלן.
 - ד. 1) יצירת מקורות מימון לחיזוקם של מבנים קיימים מפני רעידות אדמה, עבור מבנים שתמ"א 38 אינה מספקת להם פתרון כלכלי בדגש על פריפריה ועל אזורי הסיכון.

מ/כ

2) מקורות המימון כאמור, יכללו התייחסות, בין היתר, לשאלות המיסוי ותשלומי הוכה אחרים, לרבות היטל השבחה ותשלומים למינהל מקרקעי ישראל, שיחולו במסגרת עבודות החיזוק. וההרחבה, וכן הנושאים הנוספים שהמליצה עליהם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.

3) סדרי העדיפות ייקבעו על-פי סעיף 4(א) לע"ל, ובכפוף למגבלות התקציב הקיימות.

4) מעבר לאמור בסעיפים קטנים 1 עד 3, תיבחן האפשרות לחייב בעלי נכסים באזורי סיכון גבוה שרמתם החברתית/כלכלית נמוכה, לחזק המבנים שבבעלותם תוך הבטחת סיוע ממשלתי לשם כך.

ה. תיקון התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה כדי לתת פטור מלא או חלקי מהיטל השבחה עבור מי שהקים או הרחיב דירה אגב חיזוק בניין מפני רעידות אדמה ויצירת קרן איזון ממשלתית, לצורך מימון חיזוק מבנים ברשויות מקומיות עם ערכי קרקע נמוכים.

ו. לפי דרישת משרד הבינוי והשיכון - תיבחן האפשרות לתקן את חוק התכנון והבנייה כך שאישורן של תכניות מתאר שמטרתן חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לא יהווו עילה לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה.

ז. תיקון חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 באופן שניתן יהיה להוסיף דירה או להרחיב דירה קיימת, בבית משותף, בהסכמת רוב בעלי הדירות אם תוספת הדירה או ההרחבה בוצעו אגב חיזוק הבניין מפני רעידות אדמה.

ח. קביעת תכנית פעולה בנושאי פרסום, הדרכה וריכוז מידע על-בסיס המידע הקיים בין השאר במרכז למיפוי ישראל בנושא חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה, כדי להגביר את המודעות של הציבור בדבר הצורך בחיזוק הבניינים שבבעלותם ולעודדם לעשות כן.

במסגרת זו יושם דגש על יידוע והסברה ישירים, במספר שפות של דיירי האזורים בעלי הסיכון הגבוה.

ועדת המנכ"ל לזום תגיש המלצותיה לממשלה בתוך 4 חודשים.

ש מ ר

במזכירות הממשלה נמצאים המסמכים הבאים:

- (1) הוראות התוכנית.
- (2) חומר בילווה הכולל: דברי הסבר, החלטות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, החלטות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, הערות הוועדות המחוזיות ונספח מס. 1 לתמ"א המצורף בתקליטור (CD) בעמוד האחרון של החומר הנלווה ובו דגמים אופייניים של טיפוסי מבנים ודרכים לתיזוקם.